

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ

АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 15 сентября 2025 г. |  | № | 2990 -па |

г. Анива

**Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.12.2020 № 756-р «Об утверждении перечней государственных и муниципальных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, услуг, оказываемых государственными учреждениями Сахалинской области и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ)», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных (государственных) услуг, утвержденным постановлением администрации Анивского муниципального округа от 24.06.2025 № 2000-па, руководствуясь статьей 39 Устава Анивского муниципального округа Сахалинской области, администрация Анивского муниципального округа Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Анивского муниципального округа:

- от 30.10.2023 № 3450-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

- от 18.10.2024 № 3507-па «О внесении изменений в постановление администрации Анивского городского округа от 30.10.2023 № 3450-па «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа Сахалинской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации Анивского муниципального округа Сахалинской области О.В. Банину.

Мэр Анивского муниципального округа С.М. Швец

Утвержден

постановлением администрации

Анивского муниципального округа

Сахалинской области

от 15 сентября 2025 г. № 2990-па

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

Настоящий административный регламент устанавливает стандарт, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (далее - Услуга).

**1.2. Круг заявителей**

1.2.1. Заявителями являются:

1.2.1.1. Застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [ст. 13.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&dst=51&field=134&date=28.08.2025) Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

1.2.1.2. Технические заказчики.

1.2.1.3. Лица, обладающие указанными в [подпункте «а» пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&dst=100007&field=134&date=28.08.2025) постановления Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» правами на смежные земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

1.2.1.4. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

1.2.1.5. Физическое или юридическое лицо, у которого в результате образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, возникло право на образованный земельный участок, осуществляющее строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

1.2.1.6. Физическое или юридическое лицо, у которого в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, возникло право на образованные земельные участки, осуществляющее строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

1.2.1.7. Новый пользователь недр (в случае переоформления лицензии на пользование недрами) осуществляющий строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

1.2.2. Полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении Услуги обладают представители заявителя (далее - представители), действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

**1.3. Требование предоставления заявителю Услуги**

**в соответствии с вариантом предоставления Услуги,**

**соответствующим признакам заявителя, определенным**

**в результате анкетирования, проводимого органом,**

**предоставляющим Услугу, а также результата,**

**за предоставлением которого обратился заявитель**

Услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантами предоставления Услуги (далее - вариант), указанными в [подразделе 3.1](#p172) настоящего административного регламента.

Варианты, указанные в [подразделе 3.1](#p172) настоящего административного регламента, соответствуют признакам заявителя, а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель, и определяются в соответствии с [приложением № 1](#p726) «Перечень общих признаков заявителей, а также комбинаций признаков заявителей, соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги» у административному регламенту.

**Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**2.1. Наименование муниципальной услуги**

Выдача разрешений на строительство.

**2.2. Наименование органа,**

**предоставляющего муниципальную услугу**

Услуга предоставляется администрацией Анивского муниципального округа в лице Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования (далее - Уполномоченный орган).

**2.3. Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3.1. Наименование результатов предоставления Услуги:

2.3.1.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

1) разрешение на строительство;

2) отказ в выдаче разрешения на строительство.

2.3.1.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.1.3. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

2.3.1.4. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

2.3.2. Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги, на основании которого предоставляется результат Услуги:

2.3.2.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство.

2.3.2.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.2.3. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

2.3.2.4. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

2.3.3. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлениях о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство (далее - заявление, запрос);

в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Сахалинской области» (далее - Региональный портал);

в форме электронного документа с использованием Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД) - при наличии технической возможности;

в форме электронного документа с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&date=28.08.2025) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Единая информационная система жилищного строительства), за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ.

2.4.2. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 30 дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ.

2.4.3. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 3 дня - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ (при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство).

2.4.4. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство;

2.4.5. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

2.4.6. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней - при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

2.4.7. Сроки предоставления Услуги, указанные в [пунктах 2.4.1](#p81) - [2.4.6](#p86) административного регламента, исчисляются со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) настоящего административного регламента);

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД;

с использованием Единой информационной системы жилищного строительства.

**2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых**

**для предоставления муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в [разделе 3](#p169) административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

**2.6. Исчерпывающий перечень**

**оснований для отказа в приеме документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в [разделе 3](#p169) настоящего административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

**2.7. Исчерпывающий перечень оснований**

**для приостановления предоставления муниципальной услуги**

**или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в [разделе 3](#p169) настоящего административного регламента в описании соответствующих вариантов предоставления Услуги.

**2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении**

**муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги не предусмотрено.

**2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче**

**заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги**

**и при получении результата предоставления**

**муниципальной услуги**

2.9.1. Максимальный срок ожидания в очереди:

2.9.1.1. При подаче запроса:

в Уполномоченном органе - 15 минут;

посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;

посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства - не предусмотрен.

2.9.1.2. При получении результата Услуги:

в Уполномоченном органе - 15 минут;

посредством почтового отправления - настоящим регламентом не регулируется;

посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства - не предусмотрен.

**2.10. Срок регистрации запроса заявителя**

**о предоставлении муниципальной услуги**

2.10.1. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства, осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10.2 административного регламента).

2.10.2. Регистрация Уполномоченным органом запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства, вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

**2.11. Требования к помещениям,**

**в которых предоставляется муниципальная услуга**

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении Услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу: https://myaniva.gosuslugi.ru/, а также на Едином портале, Региональном портале.

**2.12. Показатели качества и доступности муниципальной услуги**

2.12.1. Показатели качества и доступности Услуги:

- доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги;

- возможность подачи запроса на получение Услуги и документов в электронной форме;

- своевременность предоставления Услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги);

- предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;

- доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения Услуги;

- удобство информирования заявителя о ходе предоставления Услуги;

- получение результата предоставления услуги.

2.12.2. Перечень показателей качества и доступности Услуги, размещен на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу: https://myaniva.gosuslugi.ru/ , а также на Едином портале, Региональном портале.

**2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги,**

**в том числе учитывающие особенности предоставления**

**муниципальной услуги в многофункциональных центрах**

**и особенности предоставления муниципальной услуги**

**в электронной форме**

2.13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, предусмотрены Перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Анивского городского округа и подведомственных ей учреждений и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденного решением Собрания Анивского городского округа от 29.04.2021 № 254.

2.13.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ);

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области - при наличии технической возможности.

Единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренная Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&date=28.08.2025) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

2.13.3. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ не осуществляется.

2.13.4. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства, в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=334998&dst=100009&field=134&date=28.08.2025) направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 7 октября 2019 г. № 1294 и [Требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445069&dst=100016&field=134&date=28.08.2025) к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 № 236.

**Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

**3.1. Перечень вариантов предоставления Услуги**

Вариант 1 «Выдача разрешения на строительство».

Вариант 2 «Внесение изменений в разрешение на строительство».

Вариант 3 «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

Вариант 4 «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка».

**3.2. Профилирование заявителя**

Определение и предъявление необходимого заявителю варианта осуществляется следующими способами:

на Едином портале, Региональном портале;

в Уполномоченном органе;

с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности);

в Единой информационной системе жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

Профилирование осуществляется посредством сопоставления сведений, указанных заявителем в запросе, с комбинациями признаков заявителей, соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги, установленных в [приложении № 1](#p726) к настоящему административному регламенту.

**3.3. Вариант 1**

**«Выдача разрешения на строительство»**

3.3.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) разрешение на строительство;

2) отказ в выдаче разрешения на строительство.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет:

5 рабочих дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

30 дней - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ.

3 дня - при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ (при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство).

Сроки предоставления Услуги, указанные в [абзацах 16](#p206) - [17 пункта 3.3.1](#p207) административного регламента, исчисляются со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) настоящего административного регламента);

с использованием Единой информационной системы жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

**3.3.2. Административная процедура**

**«Прием запроса и документов и (или) информации,**

**необходимых для предоставления Услуги»**

3.3.2.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом.

1) [Заявление](#p757) по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП) - для индивидуального предпринимателя;

полное наименование, основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;

сведения об объекте капитального строительства: наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка), реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

наименования и реквизиты документов на основании которых будет осуществляться строительство/реконструкция объекта капитального строительства: градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения); положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ); положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

приложения;

номер телефона и адрес электронной почты для связи;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (заполняется в случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя;

2) В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство в Уполномоченном органе:

заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

3) В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к заявлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

4) В случае подачи заявления о выдаче разрешения на строительство через Единый портал, Региональный портал, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»):

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица);

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3192&field=134&date=28.08.2025) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4738&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

6) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3049&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ проектной документации - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

7) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=2910&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3177&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4449&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3054&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&date=28.08.2025) РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3054&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [абзаце 37](#p253) настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

10) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

13) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки - в случае, если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&date=28.08.2025) Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» и если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

3.3.2.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3192&field=134&date=28.08.2025) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4738&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3049&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=2910&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3177&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4449&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=100628&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4072&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории, (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

11) заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

12) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки - в случае, если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&date=28.08.2025) Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

13) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выдаваемые в соответствии с положениями [пункта 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&dst=100035&field=134&date=28.08.2025) Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

3.3.2.3. Документы, указанные в [абзацах 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) административного регламента, предоставляемые заявителем в электронной форме, должны соответствовать требованиям, установленным [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=334998&date=28.08.2025) Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

3.3.2.4. Заявление о выдаче разрешения на строительство и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- почтовое отправление по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- на Едином портале, Региональном портале;

- с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности);

- с использованием Единой информационной системы жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.3.2.5. Способами установления личности при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство являются:

- в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя;

- при почтовом отправлении - приложенная к заявлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- на Едином портале, Региональном портале, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик" - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.3.2.6. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство не относится к полномочиям Уполномоченного органа;

- невыполнение требований [абзацев 4](#p217) - [21](#p217), [24](#p217) - [26 подпункта 3.3.2.1](#p217), [подпункта 3.3.2.3](#p274) административного регламента.

3.3.2.7. Прием заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется Уполномоченным органом через Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования.

Иные органы и подведомственные им организации в приеме заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, не участвуют.

3.3.2.8. Возможность приема Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.3.2.9. Регистрация Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), осуществляется в день поступления заявления о выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

**3.3.3. Административная процедура**

**«Межведомственное информационное взаимодействие»**

3.3.3.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

«Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

«Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» - в Федеральную налоговую службу РФ;

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» - в Федеральную налоговую службу;

«Заключение о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения» - в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области;

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

«Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя» - в соответствующий орган, с которым заключено это соглашение;

«Сведения о градостроительном плане земельного участка, о проекте планировки территории и проекте межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), о проекте планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции» - в Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования;

«Сведения (документы), содержащиеся в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» - в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»;

«Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ» - в соответствующий орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации»;

«Сведения о договоре о комплексном развитии территории, о решении о комплексном развитии территории» - в Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования;

«Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)» - в орган опеки и попечительства, решением которого установлены опека (попечительство);

«Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению» - в орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p299) - [6](#p302) настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.3.3.2. Срок направления информационного запроса - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента).

3.3.3.3. Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p299), [8](#p304) - [12](#p308), [14 подпункта 3.3.3.1](#p310) административного регламента, не может превышать три рабочих дня со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 4](#p300), [5](#p301), [13 подпункта 3.3.3.1](#p309) административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Срок получения ответа на информационный запрос, указанный в [абзаце 6 подпункта 3.3.3.1](#p302) административного регламента, не может превышать 25 дней со дня их поступления в орган, предоставляющий документ и информацию.

**3.3.4. Административная процедура «Принятие решения**

**о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги»**

3.3.4.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) несоответствие лица, подавшего заявление, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в [подразделе 1.2](#p10) настоящего административного регламента;

2) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с [абзацами 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) настоящего административного регламента;

3) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, - в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3521&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ. Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в [абзаце 14 подпункта 3.3.2.2](#p269) административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;

6) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, - в случае предусмотренном [частью 11.1-1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4712&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ.

3.3.4.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги в соответствии с настоящим вариантом осуществляется:

в день получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения, за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

в срок не более 3 дней, - в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ и при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, указанных в [абзацах 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) административного регламента;

в срок не более 4 дней со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в Уполномоченном органе, - в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ и при отсутствии основания для отказа в предоставлении Услуги в связи с непредставлением заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных [абзацами 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) административного регламента.

**3.3.5. Административная процедура**

**«Предоставление результата Услуги»**

3.3.5.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала;

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности;

в форме электронного документа с использованием Единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.3.5.2. Предоставление результата Услуги осуществляется:

в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги, за исключением случая, предусмотренного [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

в день принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении Услуги, - в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ и при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, указанных в [абзацах 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) административного регламента;

в срок не более 1 дня со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги, - в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4544&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ и при отсутствии основания для отказа в предоставлении Услуги в связи с непредставлением заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных [абзацами 27](#p217) - [39 подпункта 3.3.2.1](#p217) административного регламента.

3.3.5.3. Возможность предоставления Уполномоченным органом результата Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

**3.4. Вариант 2**

**«Внесение изменений в разрешение на строительство»**

3.4.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;

2) отказ во внесение изменений в разрешение на строительство.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента);

с использованием Единой информационной системы жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

**3.4.2. Административная процедура**

**«Прием запроса и документов и (или) информации,**

**необходимых для предоставления Услуги»**

3.4.2.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом:

1) [Заявление](#p914) по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;

полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;

сведения об объекте капитального строительства: наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата выдачи документа;

сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при внесении изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка), реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

наименования и реквизиты документов на основании которых будет осуществляться строительство/реконструкция объекта капитального строительства: градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ); положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

приложения;

номер телефона и адрес электронной почты для связи;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя.

2) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и в Уполномоченном органе:

заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

3) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к заявлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя).

4) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство через Единый портал, Региональный портал, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»):

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица);

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3192&field=134&date=28.08.2025) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4738&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

6) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3049&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ проектной документации - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

7) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=2910&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3177&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4449&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ - в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3054&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&date=28.08.2025) РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3054&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [абзаце 38](#p409) настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

10) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

13) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки - в случае, если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&date=28.08.2025) Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» и если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

3.4.2.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных [частями 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3192&field=134&date=28.08.2025) и [1.2 статьи 57.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4738&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3049&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=2910&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3177&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4449&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=100628&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4072&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории, (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);

11) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки - в случае, если разрешение на строительство испрашивается в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&date=28.08.2025) Правительства РФ от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», - если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

12) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков, выдаваемые в соответствии с положениями [пункта 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=419037&dst=100035&field=134&date=28.08.2025) Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 603.

3.4.2.3. Документы, указанные в [абзацах 28](#p399) - [40 подпункта 3.4.2.1](#p411) административного регламента, предоставляемые заявителем в электронной форме, должны соответствовать требованиям, установленным [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=334998&date=28.08.2025) Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

3.4.2.4. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- почтовое отправление по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- на Едином портале, Региональном портале;

- с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности);

- с использованием Единой информационной системы жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.4.2.5. Способами установления личности при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство являются:

в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя;

при почтовом отправлении - приложенная к заявлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- на Едином портале, Региональном портале, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), в Единой информационной системе жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик») - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.4.2.6. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления о выдаче разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство не относится к полномочиям Уполномоченного органа;

- невыполнение требований [абзацев 4](#p375) - [22](#p393), [25](#p396) - [27 подпункта 3.4.2.1](#p398), [подпункта 3.4.2.3](#p429) административного регламента.

3.4.2.7. Прием заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется Уполномоченным органом через Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования.

Иные органы и подведомственные им организации в приеме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, не участвуют.

3.4.2.8. Возможность приема Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.4.2.9. Регистрация Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), осуществляется в день поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

**3.4.3. Административная процедура**

**«Межведомственное информационное взаимодействие»**

3.4.3.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

«Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

«Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» - в Федеральную налоговую службу РФ;

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» - в Федеральную налоговую службу;

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

«Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций и правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя» - в соответствующий орган, с которым заключено это соглашение;

«Сведения о градостроительном плане земельного участка, о проекте планировки территории и проекте межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), о проекте планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции» - в Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования;

«Сведения (документы), содержащиеся в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» - в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы»;

«Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4044&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ» - в соответствующий орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации»;

«Сведения о договоре о комплексном развитии территории, о решении о комплексном развитии территории» - в Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования;

«Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)» - в орган опеки и попечительства, решением которого установлены опека (попечительство);

«Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению» - в орган, принявший решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p454) - [5](#p456) настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.4.3.2. Срок направления информационного запроса - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента).

3.4.3.3. Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p454), [7](#p458) - [11](#p462), [13 подпункта 3.4.3.1](#p464) административного регламента, не может превышать три рабочих дня со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 4](#p455), [5](#p456), [12 подпункта 3.4.3.1](#p463) административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

**3.4.4. Административная процедура «Принятие решения**

**о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги»**

3.4.4.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) несоответствие лица, подавшего заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в [подразделе 1.2](#p10) настоящего административного регламента;

2) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с [абзацами 28](#p399) - [40 подпункта 3.4.2.1](#p411) настоящего административного регламента;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

4) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

3.4.4.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги в соответствии с настоящим вариантом осуществляется в день получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

**3.4.5. Административная процедура**

**«Предоставление результата Услуги»**

3.4.5.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала;

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности;

в форме электронного документа с использованием Единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.4.5.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

3.4.5.3. Возможность предоставления Уполномоченным органом результата Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

**3.5. Вариант 3 «Внесение изменений в разрешение**

**на строительство в связи с необходимостью продления срока**

**действия разрешения на строительство»**

3.5.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента);

с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

**3.5.2. Административная процедура**

**«Прием запроса и документов и (или) информации,**

**необходимых для предоставления Услуги»**

3.5.2.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом:

1) [Заявление](#p1082) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;

полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;

сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата выдачи документа;

приложение;

номер телефона и адрес электронной почты для связи;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя;

2) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство в Уполномоченном органе:

заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

3) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к заявлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

4) В случае подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство через Единый портал, Региональный портал, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»):

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к заявлению электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица).

3.5.2.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не предусмотрены.

3.5.2.3. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- почтовое отправление по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- на Едином портале, Региональном портале;

- с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности);

- с использованием Единой информационной системы жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.5.2.4. Способами установления личности при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство являются:

- в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя;

- при почтовом отправлении - приложенная к заявлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- на Едином портале, Региональном портале, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), в Единой информационной системе жилищного строительства для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик» - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.5.2.5. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- рассмотрение заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство о предоставлении Услуги не относится к полномочиям Уполномоченного органа;

- невыполнение требований, [абзацев 4](#p523) - [19](#p538), [22](#p541) - [24 подпункта 3.5.2.1](#p543) административного регламента.

3.5.2.6. Прием заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется Уполномоченным органом через Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования».

Иные органы и подведомственные им организации в приеме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, не участвуют.

3.5.2.7. Возможность приема Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.5.2.8. Регистрация Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик"), вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

**3.5.3. Административная процедура**

**«Межведомственное информационное взаимодействие»**

3.5.3.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

«Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

«Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» - в Федеральную налоговую службу РФ;

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» - в Федеральную налоговую службу.

Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4576&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ";

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

«Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)» - в орган опеки и попечительства, решением которого установлены опека (попечительство).

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p569) - [6](#p572) настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.5.3.2. Срок направления информационного запроса - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента).

3.5.3.3. Срок получения ответа на информационный запрос, указанный в [абзаце 3 подпункта 3.5.3.1](#p569) административного регламента, не может превышать три рабочих дня со дня его поступления в орган, предоставляющий документ и информацию.

Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 4](#p570) - [6](#p572) и [8 подпункта 3.5.3.1](#p574) административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

**3.5.4. Административная процедура «Принятие решения**

**о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги»**

3.5.4.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) несоответствие лица, подавшего заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в [подразделе 1.2](#p10) настоящего административного регламента;

2) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4576&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ.

3.5.4.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги в соответствии с настоящим вариантом осуществляется в день получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

**3.5.5. Административная процедура**

**«Предоставление результата Услуги»**

3.5.5.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала;

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности;

в форме электронного документа с использованием Единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.5.5.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

3.5.5.3. Возможность предоставления Уполномоченным органом результата Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

**3.6. Вариант 4**

**«Внесение изменений в разрешение на строительство в связи**

**с переходом прав на земельный участок, права пользования**

**недрами, образованием земельного участка»**

3.6.1. Результатами предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) разрешение на строительство, содержащее сведения о дате внесения изменений или исправлений;

2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

Наименование документа, содержащего решение о предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом, на основании которого предоставляется результат Услуги:

1) разрешение на строительство;

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата Услуги.

Административная процедура приостановления предоставления Услуги отсутствует, поскольку основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

Максимальный срок предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом составляет 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги:

в Уполномоченном органе, в том числе в случае их подачи посредством почтового отправления;

посредством Единого портала, Регионального портала (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) настоящего административного регламента);

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД;

с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

**3.6.2. Административная процедура**

**«Прием запроса и документов и (или) информации,**

**необходимых для предоставления Услуги»**

3.6.2.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно в соответствии с настоящим вариантом:

1) [Уведомление](#p1212) о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 5 к административному регламенту.

В уведомлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

ОГРНИП - для индивидуального предпринимателя;

полное наименование, ОГРН, ИНН - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес проживания; наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя - для представителей: физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица;

сведения о ранее выданном разрешении на строительство: орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство, номер и дата документа;

основания внесения изменений в разрешение на строительство (заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство): в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство; реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления); в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство; реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка; реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления); в связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство; реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка); в связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство; реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение); реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение);

приложение;

номер телефона и адрес электронной почты для связи;

сведения о способе получения результатов Услуги;

сведения о возможности получения результатов Услуги другим законным представителем несовершеннолетнего (заполняется в случае подачи уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство законным представителем несовершеннолетнего);

дата, подпись, фамилия и инициалы заявителя;

2) В случае подачи уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство в Уполномоченном органе:

заявителем (представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

представителем дополнительно предъявляется документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенная копия (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

3) В случае подачи уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство почтовым отправлением:

заявитель (представитель) прилагает к уведомлению копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя);

представитель дополнительно прилагает документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя, для снятия копии либо его нотариально заверенную копию (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя);

4) В случае подачи уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство через Единый портал, Региональный портал, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»):

представление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) не требуется;

представитель (за исключением случаев подачи заявления опекуном (попечителем) заявителя) дополнительно прилагает к уведомлению о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство электронный образ документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя, удостоверенный:

- усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации (если представитель действует от имени юридического лица);

- усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (если представитель действует от имени физического лица);

5) правоустанавливающие документы на земельный участок - предоставляются заявителем, указанным в [подпункте 1.2.1.4](#p16) административного регламента, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

3.6.2.2. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель в соответствии с настоящим вариантом вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок - при обращении заявителя, указанного в [подпункте 1.2.1.4](#p16) административного регламента;

2) копии решений об образовании земельных участков в случаях образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&date=28.08.2025) РФ выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) копия градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&date=28.08.2025) РФ выдано разрешение на строительство;

4) копию решения о предоставлении права пользования недрами и копию решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, переоформления лицензии на пользование недрами.

3.6.2.3. Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, в соответствии с настоящим вариантом, подаются одним из следующих способов:

- прием заявителя в Уполномоченном органе по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. 105;

- почтовое отправление по адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, каб. № 105;

- на Едином портале, Региональном портале;

- с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности);

- с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»).

3.6.2.4. Способами установления личности при подаче уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство являются:

- в Уполномоченном органе - предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя;

- при почтовом отправлении - приложенная к уведомлению копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- на Едином портале, Региональном портале, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик») - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.6.2.5. Основаниями для принятия решения об отказе в приеме уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

- рассмотрение уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство не относится к полномочиям Уполномоченного органа;

- невыполнение требований [абзацев 4](#p631) - [20](#p647), [23](#p650) - [25 подпункта 3.6.2.1](#p652) административного регламента.

3.6.2.6. Прием уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, осуществляется Уполномоченным органом через Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования.

Иные органы и подведомственные им организации в приеме уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, не участвуют.

3.6.2.7. Возможность приема Уполномоченным органом уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

3.6.2.8. Регистрация Уполномоченным органом уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи в Уполномоченном органе, посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД, Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), осуществляется в день поступления запроса (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта).

Регистрация Уполномоченным органом уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в случае их подачи посредством Единого портала, Регионального портала, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»), вне графика рабочего времени, установленного в Уполномоченном органе, осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем их поступления в Уполномоченный орган.

**3.6.3. Административная процедура**

**«Межведомственное информационное взаимодействие»**

3.6.3.1. В целях предоставления Услуги в соответствии с настоящим вариантом предусмотрено направление:

1) информационных запросов с использованием СМЭВ:

«Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

«Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» - в Федеральную налоговую службу РФ;

«Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» - в Федеральную налоговую службу;

2) информационных запросов без использования СМЭВ:

«Сведения о назначении заявителю опекуна (попечителя)» - в орган опеки и попечительства, решением которого установлены опека (попечительство).

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационные запросы, указанные в [абзацах 3](#p683) - [5](#p685) настоящего подпункта, направляются на бумажном носителе без использования СМЭВ.

3.6.3.2. Срок направления информационного запроса - в день регистрации запроса о предоставлении Услуги (с учетом особенностей, установленных [пунктом 2.10.2](#p135) административного регламента).

3.6.3.3. Срок получения ответа на информационный запрос, указанный в [абзаце 3 подпункте 3.6.3.1](#p683) административного регламента, не может превышать три рабочих дня со дня их поступления в орган, предоставляющий документ и информацию.

Срок получения ответа на информационные запросы, указанные в [абзацах 4](#p684), [5](#p685) и [7 подпункта 3.6.3.1](#p687) административного регламента, не может превышать пять рабочих дней со дня их поступления в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

**3.6.4. Административная процедура «Принятие решения**

**о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги»**

3.6.4.1. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом являются:

1) несоответствие лица, подавшего уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство, требованиям, установленным к заявителю (представителю) в [подразделе 1.2](#p10) настоящего административного регламента;

2) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с [абзацем 26 подпункта 3.6.2.1](#p653) административного регламента;

3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.6.4.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги в соответствии с настоящим вариантом осуществляется в день получения Уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

**3.6.5. Административная процедура**

**«Предоставление результата Услуги»**

3.6.5.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

в форме документа на бумажном носителе в Уполномоченном органе;

в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в уведомлении;

в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала;

в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности;

в форме электронного документа с использованием Единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства - для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик».

3.6.5.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в день принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

3.6.5.3. Возможность предоставления Уполномоченным органом результата Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрена.

 **3.7. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата.**

           3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является получение органом местного самоуправления, Департаментом заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги.

           Прием и регистрация заявления о выдаче дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления в Уполномоченный орган.

           Рассмотрение обращения заявителя (представителя заявителя) о выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, направление дубликата документа, либо мотивированного отказа в предоставлении дубликата документа осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

           3.7.2.  Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата:

          - истечение срока хранения документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, установленный законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ**

**ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ ВАРИАНТУ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**Общие признаки заявителями**

1. Заявитель относится к кругу лиц, перечисленных в [подразделе 1.2](#p10) административного регламента.

2. Обращение заявителя за выдачей разрешения на строительство.

3. Обращение заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство.

4. Обращение заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

5. Обращение заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

**Комбинация признаков заявителей,**

**соответствующих варианту предоставления муниципальной услуги**

1. Лицо, указанное в [подпунктах 1.2.1.1](#p13) - [1.2.1.3](#p15), [пункте 1.2.2 подраздела 1.2](#p20) административного регламента, обратившееся за выдачей разрешения на строительство.

2. Лицо, указанное в [подразделе 1.2](#p10) административного регламента, обратившееся за внесением изменений в разрешение на строительство.

3. Лицо, указанное в [подразделе 1.2](#p10) административного регламента, обратившееся за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

4. Лицо, указанное в [подпунктах 1.2.1.4](#p16) - [1.2.1.7](#p19), [пункте 1.2.2 подраздела 1.2](#p20) административного регламента, обратившееся за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка.

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=306&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ прошу выдать разрешение на строительство.

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1.  | **Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:**  |    |
| 1.1.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.1.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.1.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.1.4.  | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)  |    |
| 1.2.  | **Сведения о юридическом лице:**  |    |
| 1.2.1.  | Полное наименование  |    |
| 1.2.2.  | Основной государственный регистрационный номер  |    |
| 1.2.3.  | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица  |    |
| 1.3.  | **Сведения о представителе заявителя:**  |    |
| 1.3.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.3.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.3.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.3.4.  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя  |    |

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)*  |    |
| 2.2.  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства *(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)*  |    |

**3. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства *(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)*  |    |
| 3.2.  | Реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных [частью 7.3 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ)  |    |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование документа  | Номер документа  | Дата документа  |
| 1.  | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка  |    |    |
| 2.  | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) *(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)*  |    |    |
| 3.  | Положительное заключение экспертизы проектной документации *(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со* [*статьей 49*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) *Градостроительного кодекса РФ)*  |    |    |
| 4.  | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации *(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со* [*статьей 49*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) *Градостроительного кодекса РФ)*  |    |    |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала  |    |
| выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе  |    |
| направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")  |    |
| направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство  |    |
| в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности  |    |
| Указывается один из перечисленных способов  |

**Сведения о возможности получения результатов муниципальной**

**услуги другим законным представителем несовершеннолетнего**

*(заполняется в случае подачи заявления о выдаче разрешения*

*на строительство законным представителем*

*несовершеннолетнего)*

Я уведомлен(-а) о том, что результат предоставления муниципальной услуги не может быть представлен другому законному представителю несовершеннолетнего, если мной будет заявлено о желании получить указанные решения «лично».

Результат муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе (указывается один из перечисленных вариантов):

|  |  |
| --- | --- |
| Желаю получить лично  |    |
|    | *(подпись)*  |
| Разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:  |
|    |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*  |
|    |
| *(реквизиты документа, удостоверяющего личность)*  |
|    |    |
|    | *(подпись)*  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    |    |    |    |    |
| (дата)  |    | (подпись)  |    | (ФИО)  |

Приложение № 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Выдача разрешений на строительство"

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=306&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1.  | **Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:**  |    |
| 1.1.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.1.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.1.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.1.4.  | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)  |    |
| 1.2.  | **Сведения о юридическом лице:**  |    |
| 1.2.1.  | Полное наименование  |    |
| 1.2.2.  | Основной государственный регистрационный номер  |    |
| 1.2.3.  | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица  |    |
| 1.3.  | **Сведения о представителе заявителя:**  |    |
| 1.3.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.3.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.3.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.3.4.  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя  |    |

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией *(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)*  |    |
| 2.2.  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства *(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)*  |    |

**3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство  | Номер документа  | Дата документа  |
|    |    |    |    |

**4. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства *(заполнение не обязательно при внесении изменений в разрешение на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)*  |    |
| 4.2.  | Реквизиты утвержденных проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *(указываются в случаях, предусмотренных* [*частью 7.3 статьи 51*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3291&field=134&date=28.08.2025) *Градостроительного кодекса РФ)*  |    |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование документа  | Номер документа  | Дата документа  |
| 1.  | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)  |    |    |
| 2.  | реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка  |    |    |
| 3.  | Положительное заключение экспертизы проектной документации *(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со* [*статьей 49*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) *Градостроительного кодекса РФ)*  |    |    |
| 4.  | Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации *(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со* [*статьей 49*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=4448&field=134&date=28.08.2025) *Градостроительного кодекса РФ)*  |    |    |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала  |    |
| выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе  |    |
| направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")  |    |
| направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство  |    |
| в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности  |    |
| Указывается один из перечисленных способов  |

**Сведения о возможности получения результатов муниципальной**

**услуги другим законным представителем несовершеннолетнего**

(заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений

в разрешение на строительство законным представителем

несовершеннолетнего)

Я уведомлен(-а) о том, что результат предоставления муниципальной услуги не может быть представлен другому законному представителю несовершеннолетнего, если мной будет заявлено о желании получить указанные решения «лично».

Результат муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе (указывается один из перечисленных вариантов):

|  |  |
| --- | --- |
| Желаю получить лично  |    |
|    | *(подпись)*  |
| Разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:  |
|    |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*  |
|    |
| *(реквизиты документа, удостоверяющего личность)*  |
|    |    |
|    | *(подпись)*  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    |    |    |    |    |
| (дата)  |    | (подпись)  |    | (расшифровка подписи)  |

Приложение № 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство**

**в связи с необходимостью продления срока действия**

**разрешения на строительство**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=306&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1.  | **Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:**  |    |
| 1.1.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.1.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.1.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.1.4.  | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)  |    |
| 1.2.  | **Сведения о юридическом лице:**  |    |
| 1.2.1.  | Полное наименование  |    |
| 1.2.2.  | Основной государственный регистрационный номер  |    |
| 1.2.3.  | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица  |    |
| 1.3.  | **Сведения о представителе заявителя:**  |    |
| 1.3.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.3.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.3.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.3.4.  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя  |    |

**2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство  | Номер документа  | Дата документа  |
|    |    |    |    |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала  |    |
| выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе  |    |
| направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")  |    |
| направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство  |    |
| в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности  |    |
| Указывается один из перечисленных способов  |

**Сведения о возможности получения результатов муниципальной**

**услуги другим законным представителем несовершеннолетнего**

*(заполняется в случае подачи заявления о внесении изменений*

*в разрешение на строительство в связи с необходимостью*

*продления срока действия разрешения на строительство*

*законным представителем несовершеннолетнего)*

Я уведомлен(-а) о том, что результат предоставления муниципальной услуги не может быть представлен другому законному представителю несовершеннолетнего, если мной будет заявлено о желании получить указанные решения «лично».

Результат муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе (указывается один из перечисленных вариантов):

|  |  |
| --- | --- |
| Желаю получить лично  |    |
|    | *(подпись)*  |
| Разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:  |
|    |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*  |
|    |
| *(реквизиты документа, удостоверяющего личность)*  |
|    |    |
|    | *(подпись)*  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    |    |    |    |    |
| (дата)  |    | (подпись)  |    | (расшифровка подписи)  |

Приложение № 5

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство»

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о переходе прав на земельный участок, права пользования**

**недрами, об образовании земельного участка в целях внесения**

**изменений в разрешение на строительство**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений

на строительство органа местного самоуправления)

В соответствии со [статьей 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=306&field=134&date=28.08.2025) Градостроительного кодекса РФ прошу внести изменения в разрешение на строительство.

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1.  | **Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:**  |    |
| 1.1.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.1.2.  | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.1.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.1.4.  | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (если застройщик является индивидуальным предпринимателем)  |    |
| 1.2.  | **Сведения о юридическом лице:**  |    |
| 1.2.1.  | Полное наименование  |    |
| 1.2.2.  | Основной государственный регистрационный номер  |    |
| 1.2.3.  | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица  |    |
| 1.3.  | **Сведения о представителе заявителя:**  |    |
| 1.3.1.  | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  |    |
| 1.3.2.  | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)  |    |
| 1.3.3.  | Адрес проживания  |    |
| 1.3.4.  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя  |    |

**2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство  | Номер документа  | Дата документа  |
|    |    |    |    |

**3. Основания внесения изменений в разрешение**

**на строительство (заполняются те пункты уведомления,**

**на основании которых требуется внести изменения**

**в разрешение на строительство)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1.  | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство  |    |
| 3.1.1.  | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков *(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)*  |    |
| 3.2.  | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство  |    |
| 3.2.1.  | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)  |    |
| 3.2.2.  | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков *(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)*  |    |
| 3.3.  | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство  |    |
| 3.3.1.  | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)  |    |
| 3.4.  | В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство  |    |
| 3.4.1.  | Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами *(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)*  |    |
| 3.4.2.  | Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами *(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)*  |    |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа посредством Единого портала, Регионального портала  |    |
| выдать на бумажном носителе в Уполномоченном органе  |    |
| направить в форме электронного документа посредством Единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик")  |    |
| направить в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о выдаче разрешения на строительство  |    |
| в форме электронного документа с использованием ГИСОГД - при наличии технической возможности  |    |
| Указывается один из перечисленных способов  |

**Сведения о возможности получения результатов муниципальной**

**услуги другим законным представителем несовершеннолетнего**

*(заполняется в случае подачи уведомления о переходе прав*

*на земельный участок, права пользования недрами,*

*об образовании земельного участка в целях внесения изменений*

*в разрешение на строительство законным представителем*

*несовершеннолетнего)*

Я уведомлен(-а) о том, что результат предоставления муниципальной услуги не может быть представлен другому законному представителю несовершеннолетнего, если мной будет заявлено о желании получить указанные решения «лично».

Результат муниципальной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе *(указывается один из перечисленных вариантов)*:

|  |  |
| --- | --- |
| Желаю получить лично  |    |
|    | *(подпись)*  |
| Разрешаю выдать другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:  |
|    |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии))*  |
|    |
| *(реквизиты документа, удостоверяющего личность)*  |
|    |    |
|    | *(подпись)*  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|    |    |    |    |    |
| (дата)  |    | (подпись)  |    | (расшифровка подписи)  |