****

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНИВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принято Собранием Анивского городского округа от 24.10.2024 № 79

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденные решением Собрания от 24.06.2021 № 268**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования «Анивский городской округ», Собрание городского округа РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ» (далее – Правила), утвержденные решением Собрания от 24.06.2021 № 268 следующие изменения:

1.1. Из подраздела 1.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) Правил исключить пункт 13 («Ведение огородничества» код 13.1).

1.2. Подраздел 1.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду- 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

1.3. Из подраздела 2.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-2) Правил исключить пункт 19 («Ведение огородничества» код 13.1).

1.4. Подраздел 2.2 «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-2) Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду- 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

1.5. Подраздел 2.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Ж-2) Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду- 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

1.6. Подраздел 13.3 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Раздела 13 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» (СХ-1) Правил дополнить пунктами 2, 3 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:- 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду- 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Утро Родины» aniva-utro.

Мэр Анивского городского округа С.М.Швец

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года