**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением администрации Анивского городского округа от 15.04.2025 № 1118-па Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по проекту: проект планировки и проект межевания территории части с. Мицулевка в границах земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:840 муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области»

**Перечень информационных материалов к проекту:**

1. Книга 1 – «Положение о характеристиках планируемого развития территории положения об очередности планируемого развития территории», основная часть проекта планировки.

- «Чертеж планировки территории, на которой отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М1:5000;

- «Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии 1:5000»;

2. Книга 2«Обоснование положений по планировке территории».

- «Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры 1:50 000»;

- «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:5000»;

- «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:5000»;

- «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:5000»;

- «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» 1:5000;

3. Книга 3– «Перечень и сведения об образуемых земельных участков».

- «Чертеж межевания территории 1:5000».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа.

**Назначены публичные слушания** **на 29 апреля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры с. Мицулевка, ул. Рабочая, 1.**

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции с 24.04.25 по 29.04.25 в здании администрации Анивского городского округа по следующему адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105.

**Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:** **с 24.04.2025 по 29.04.2025 ежедневно с 09.00 часов до 16.30 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).**

**- в здании администрации Анивского городского округа по следующему адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105, ежедневно с 09.00 часов до 16.30 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней;**

- **в здании сельского дома культуры с. Мицулевка, ул. Рабочая, 1, Вторник-Пятница-Суббота с 09.00 часов до 17.30, Воскресенье и Понедельник – выходной.**

**Собрание участников публичных слушаний проводится:** **29 апреля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры с. Мицулевка, ул. Рабочая, 1.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 24.04.2025 по 29.04.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 16.30 часов, в здании администрации Анивского городского округа по адресу: г. Анива ул. Калинина, 57

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 24.04.2025 по 29.04.2025.

Регистрация участников публичных слушаний проводится за 15 минут да начала Собрания.

Собрание участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемого проекта, а также отвечающих требованиям доступности для всех групп инвалидов и маломобильных групп населения.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Собрания муниципального округом от 17.07.2023 № 497 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Анивский городской округ» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Анивского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу:** [**https://aniva.sakhalin.gov.ru**](https://aniva.sakhalin.gov.ru) **в разделе «Развитие инфраструктуры» - «Архитектуры и градостроительство» - «Документация по планировке территории» - «Подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях» с 16.04.2025.**