

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ

АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 26.05.2025 |  | № | 1563-па |

г. Анива

**О назначении публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в** **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Анивский городской округ» от 24.06.2021 № 268».**

В соответствии со статьями 5.1, 30, 31 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39 Устава Анивского муниципального округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденного решением Собрания Анивского городского округа от 17.07.2023 № 497, постановлениями администрации Анивского городского округа от 23.01.2024 № 120-па «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Анивского муниципального округа **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Анивский городской округ» от 24.06.2021 № 268».

2. Инициатор проведения публичных слушаний – мэр Анивского муниципального округа.

3. Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа.

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: территория Анивского муниципального округа

5. Организатору публичных слушаний:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в сетевом издании «Утро Родины» оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, разместить оповещение на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (aniva.sakhalin.gov.ru) и на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ в сетевое издание участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

5.3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

5.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» aniva.sakhalin.gov.ru.

5.5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования О.Б Грачеву.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр Анивского муниципального округа | С.М. Швец |
|  |  |

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний №10**

В соответствии с постановлением администрации Анивского городского округа от 26.05.2025 № 1563-па Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Анивский городской округ» оповещает о начале публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденные решением Собрания МО «Анивский городской округ» от 24.06.2021 № 268».

**Перечень информационных материалов к проекту:**

1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2. Градостроительные регламенты;

3. Карта градостроительного зонирования муниципального образования;

4. Карта градостроительного зонирования г. Анива с. Воскресенское, с. Благовещенское, с. Петропавловское, с. Зеленодольск, с. Песчанкое, с Рыбацкое, с. Огоньки;

5. Карта градостроительного зонирования с. Троицкое, с. Новотроицкое;

6. Карта градостроительного зонирования с. Таранай, с. Мицулевка, с. Высокое, с. Успенское;

7. Карта градостроительных ограничений муниципального образования;

8. Карта градостроительных ограничений г. Анива с. Воскресенское, с. Благовещенское, с. Петропавловское, с. Зеленодольск, с. Песчанкое, с Рыбацкое, с. Огоньки;

9. Карта градостроительных ограничений с. Троицкое, с. Новотроицкое;

10. Карта градостроительных ограничений с. Таранай, с. Мицулевка, с. Высокое, с. Успенское.

Проект О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденные решением Собрания МО «Анивский городской округ» от 24.06.2021 № 268» предусматривает принятие Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений; Градостроительные регламенты; Карта градостроительного зонирования муниципального образования; Карта градостроительного зонирования г. Анива с. Воскресенское, с. Благовещенское, с. Петропавловское, с. Зеленодольск, с. Песчанкое, с Рыбацкое, с. Огоньки; Карта градостроительного зонирования с. Троицкое, с. Новотроицкое; Карта градостроительного зонирования с. Таранай, с. Мицулевка, с. Высокое, с. Успенское; Карта градостроительных ограничений муниципального образования; Карта градостроительных ограничений г. Анива с. Воскресенское, с. Благовещенское, с. Петропавловское, с. Зеленодольск, с. Песчанкое, с Рыбацкое, с. Огоньки; Карта градостроительных ограничений с. Троицкое, с. Новотроицкое; Карта градостроительных ограничений с. Таранай, с. Мицулевка, с. Высокое, с. Успенское в новой редакции.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Анивский городской округ».

**Назначены публичные слушания с 09 июня 2025 по 09 июля 2025.**

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции в здании администрации Анивского муниципального округа по следующему адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105, а также в здании Сельского клуба с. Мицулевка (с. Мицулевка, ул. Рабочая, д. 11), в здании Сельского Дома культуры с. Троицкое (с. Троицкое, ул. Советская, д. 15), в здании Сельского Дома культуры с. Новотроицкое (с. Новотроицкое, ул. Новая, д. 25, кв. 17), в здании Сельского дома Культуры с. Петропавловское (с. Петропавловское, ул. Клубная, д. 15), в здании Сельского клуба с. Воскресенское (с. Воскресенское, ул. Новая, д. 1а), в здании Сельского клуба с. Рыбацкое (с. Рыбацкое, ул. Береговая, д. 5), в здании Сельского клуба с. Песчанское (с. Песчанское, ул. Центральная, д. 15), в здании Сельского Дома культуры с. Огоньки (с. Огоньки, ул. Советская, д. 10), в здании Сельского Дома культуры с. Таранай (с. Таранай, ул. Совхозная, д. 7), в здании Сельского клуба с. Высокое (с. Высокое, ул. Луговая, д. 9), в здании Сельского Дома культуры с. Успенское (с. Успенское, ул. Центральная, д. 19), в здании Районного Дома культуры г. Анива (г. Анива, ул. Калинина, д. 61) **с 09.06.2025.**

**Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:** **с 09.06.2025 по 09.07.2025 ежедневно с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 16.30 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней)** вздании администрации Анивского муниципального округа по следующему адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105**.**

**Собрание участников публичных слушаний проводится:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место проведения** | **Дата проведения** | **Время проведения** |
| 1. | с. Высокое, ул. Центральная, д.1б | 18.06.2025 | 15.00 |
|  | с. Огоньки, ул. Советская, д. 15 | 18.06.2025 | 17.00 |
| 2 | с. Рыбацкое, ул. Береговая, д.5 | 19.06.2025 | 15.00 |
|  | с. Песчанское, ул. Центральная, д.15 | 19.06.2025 | 18.00 |
| 3 | . Петропавловское, ул. Клубная, д | 20.06.2025 | 15.00 |
|  | с. Воскресенское, ул. Новая, д.1а. 13а | 20.06.2025 | 18.00 |
| 4 | с. Таранай, ул. Совхозная, д. 7 | 24.06.2025 | 15.00 |
|  | с. Успенское, ул. Центральная, д. 19 | 25.06.2025 | 15.00 |
| 5 | с. Новотроицкое, ул.Янтарная,2 | 26.06.2025 | 15.00 |
| 6 | с. Троицкое, ул. Советская, д. 15 | 26.06.2025 | 18.00 |
| 7 | с. Мицулевка, ул. Рабочая, д.1 | 27.06.2025 | 16.00 |
| 8 | г. Анива, ул. ул. Калинина, 57; | 01.07.2025 | 15.00 |

Регистрация участников публичных слушаний проводится за 15 минут до начала Собрания.

Собрание участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемого проекта, а также отвечающих требованиям доступности для всех групп инвалидов и маломобильных групп населения.

Ввиду отсутствия такого помещения в населенном пункте с. Зеленодольск Анивского района, граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта, в отношении которой, в том числе подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающие участвовать в собрании участников публичных слушаний, могут присутствовать по любому из вышеуказанных адресов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 09.06.2025 по 09.07.2025, в рабочие дни с 09.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов по 16.30 часов, в здании администрации Анивского муниципального округа по адресу: г. Анива ул. Калинина, 57;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 09.06.2025 по 09.07.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений, предложения и замечания организатором публичных слушаний не рассматриваются.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Собрания муниципального округа от 17.07.2023 № 497 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Анивский городской округ» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу:** [**https://aniva.sakhalin.gov.ru**](https://aniva.sakhalin.gov.ru) **в разделе «Развитие инфраструктуры» - «Архитектуры и градостроительство» - «Правила землепользования и застройки» - «Подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях» (https://aniva.sakhalin.gov.ru/razvinfr/arh/pzz/podl/) с 09.06.2025.**