



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 12.12.2025 № 4261-па
г. Анива

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории Анивского
муниципального округа и об отклонении предложений о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки на территории
Анивского муниципального округа**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации Анивского городского округа от 20.10.2022 № 2967-па «Об утверждении Положения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 05.12.2025 Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа, руководствуясь статьей 39 Устава Анивского муниципального округа, администрация Анивского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Анивского муниципального округа, в части:

1.1. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны» в зону «Зона озелененных территорий специального назначения», территориальной зоны СН-5 «Зона сельскохозяйственного использования», установление территориальной зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000012:1098;

1.2. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны» в зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000004:92;

1.3. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озелененных территорий специального назначения» в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000042:3У1;

1.4. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны» в зону «Зоны сельскохозяйственного использования», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление территориальной зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1791;

1.5. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зоны отдыха» в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны Р-3 «Зона объектов отдыха и туризма», установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:411;

1.6. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» в зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СХ-3 «Зоны сельскохозяйственного использования», установление территориальной зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000049:288;

1.7. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны Р-2 «Зона зеленых насаждений общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», установление территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:839.

2. Установить градостроительное зонирование в части изменения границ территориальных зон.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа (приложение).

4. Департаменту архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации Анивского муниципального округа не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа.

5. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части:

5.1. Включить в границы населенного пункта с. Мицулевка земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000007:2061;

5.2. Включить в границы населенного пункта с. Мицулевка земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000007:1604;

«Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:569;

5.24. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны» в зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление территориальной зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1096;

5.25. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны» в зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление территориальной зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000010:1038;

5.26. Включить в границы населенного пункта с.Троицкое, проезд расположенный вблизи земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000039:763 (площадь 603 – кв. м.) и 65:05:0000010:639;

5.27. Предусмотреть подъездной путь к земельному участку с кадастровым номером 65:05:0000025:695;

5.28. Изменение (уменьшение) территориальной зоны Р-2 «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)», установление зоны Р-3 «Зона, объектов отдыха и туризма» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000084:627;

5.29. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения» установление зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1368;

5.30. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СХ-3 «Зоны сельскохозяйственного использования» установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:431;

5.31. Изменение (уменьшение) территориальной зоны Р-4 «Зона лесов» установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2826;

5.32. Изменение (уменьшение) территориальной зоны Р-4 «Зона лесов» установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» или установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000014:588;

5.33. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения» установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000013:1069;

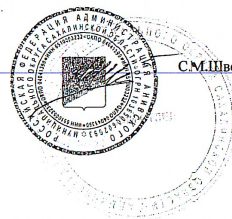
5.34. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения» установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2821;

5.35. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» в зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000013:1163.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации Анивского муниципального округа О.В.Банину.

Мэр Анивского муниципального округа



С.М.Швец

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории Анивского муниципального округа

1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа (далее – Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в Правила землепользования застройки изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

2. Проверка проекта Департаментом архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации Анивского муниципального округа (далее – Департамент) в течение 2 месяцев со дня предоставления Комиссией, на его соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного Проекта мэра Анивского муниципального округа не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

5. Принятие решения мэром муниципального округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа в течение десяти дней после предоставления ему Проекта с обязательными приложениями, предусмотренными частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного предоставления.