



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 07.02.2025 № 357-па

г. Анива

**О назначении публичных слушаний
по проекту: «Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории муниципального образования Анивского
муниципального округа в кадастровом квартале 65:05:0000083»**

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава Анивского муниципального округа, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденного решением Собрания Анивского городского округа от 17.07.2023 № 497, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Анивского муниципального округа **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту: «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования Анивского муниципального округа в кадастровом квартале 65:05:0000083».

2. Организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Анивского муниципального округа (далее - Комиссия):

3. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

3.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечне информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;
- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний.

3.2. Обеспечить опубликование в сетевом издании «Утро Родины» оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, разместить оповещение на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (aniva.sakhalin.gov.ru) и на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

3.3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

3.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» aniva.sakhalin.gov.ru.

3.5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования В.С. Дронова.

Мэр Анивского муниципального округа

С.М. Швец

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлениями администрации Анивского городского округа от 07.02.2025 № 357-па, № 358-па, Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа оповещает о начале публичных слушаний по проектам:

– Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования «Анивский городской округ» в кадастровом квартале 65:05:0000026;

– Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования «Анивский городской округ» в кадастровом квартале 65:05:0000083.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект: «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования «Анивский городской округ» в кадастровом квартале 65:05:0000026».

Проект: «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории муниципального образования «Анивский городской округ» в кадастровом квартале 65:05:0000083».

Указанный проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Анивского городского округа (aniva.sakhalin.gov.ru)

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа.

Назначены публичные слушания:

– на 18 февраля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры с. Воскресенское, ул. Новая, 1а.

– на 19 февраля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры с. Таранай, ул. Совхозная, 7.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции с 14.02.2025 по 19.02.2025 в здании администрации Анивского городского округа по следующему адресу: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105.

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 14.02.2025 по 19.02.2025 ежедневно с 09.00 часов до 16.30 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проводится: 18 февраля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры расположенном по адресу: с. Воскресенское, ул. Новая, 1а.

Собрание участников публичных слушаний проводится: 19 февраля 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры расположенном по адресу: с. Таранай, ул. Совхозная, 7.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 14.02.2025 по 19.02.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 16.30 часов, в здании администрации Анивского городского округа по адресу: г. Анива ул. Калинина, 57

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 14.02.2025 по 19.02.2025.

Регистрация участников публичных слушаний проводится за 15 минут до начала Собрания.

Собрание участников публичных слушаний проводится в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемого проекта, а также отвечающих требованиям доступности для всех групп инвалидов и маломобильных групп населения.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Собрания муниципального округа от 17.07.2023 № 497 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Анивский городской округ» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Анивского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: <https://aniva.sakhalin.gov.ru> в разделе «Развитие инфраструктуры» - «Архитектуры и градостроительство» - «Документация по планировке территории» - «Подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях» с 14.02.2025.