

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ

АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 16 сентября 2025 г. |  | № | 3035-па |

г. Анива

**О переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, жилой поселок «Олимпия», ул. Мыс Анива, д. 2, кв. В**

Рассмотрев заявление ООО «Сахалин-1», в соответствии со ст.ст. 22, 23 главы 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещение в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Анивского городского округа от 13.11.2023 г. № 3572-па (ред. от 05.03.2025),руководствуясь статьёй 39 Устава Анивского муниципального округа, администрация Анивского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Перевести жилое помещение – квартира, кадастровый номер 65:01:0000000:1190, общей площадью 164,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, жилой поселок «Олимпия», ул. Мыс Анива, д. 2, кв. В, в нежилое без переустройства и (или) перепланировки.
2. Направить уведомление о переводе жилого помещения – квартира, кадастровый номер 65:01:0000000:1190, общей площадью 164,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, жилой поселок «Олимпия», ул. Мыс Анива, д. 2, кв. В, в нежилое без переустройства и (или) перепланировки, в соответствии с формой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Утро Родины» и разместить на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа Сахалинской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. директора Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования О.В.Банину.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. директор Департамента | О.В.Банина |



**АДМИНИСТРАЦИЯ АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Проект постановления (распоряжения) сдан

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**СПРАВКА СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления (распоряжения) администрации по вопросу: **О переводе жилого помещения в нежилое по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, жилой поселок «Олимпия», ул. Мыс Анива, д. 2, кв. В**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование структурного подразделения, учреждения  (соисполнителя) | Фамилия и инициалы  руководителя (специалиста) | Подпись и  дата | | Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования | Грицай Е.А. |  | |

|  |
| --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дата фактического согласования | ФИО  согласующего проект | подпись |
|  | Грицай Е.А. |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Ларин В.Н. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Банина О.В. |  |
|  |  |  |
|  | Ким Ю.В. |  |

Начальник (руководитель) структурного подразделения (руководитель учреждения)

**Вице-мэр:**

Первый вице-мэр,

начальник отдела муниципального контроля

Вице-мэр,

директор департамента социального развития

Вице-мэр,

директор департамента ЖК и ДХ

Вице-мэр, начальник общего отдела

Вице-мэр

Директор ДУМИ

И.о. директора ДАГДиЗ

Начальник ОЭП

**(Оценка регулирующего воздействия) - ОРВ**

Юридический отдел МКУ «ПТУ» **(НПА)**

**РАЗОСЛАТЬ:**

**Архитектура – 3 экз.**

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства Российской Федерации  
от 10.08.2005 № 502

Кому Рыжовой Ирине Юрьевне

(фамилия, имя, отчество –

для граждан;

полное наименование организации –

для юридических лиц)

Куда Сахалинская обл.,

(почтовый индекс и адрес

г. Анива, ул. Рабочая, д.16, кв 55

заявителя согласно заявлению

о переводе)

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о переводе (~~отказе в переводе~~) нежилого (~~жилого~~)  
помещения в жилое (~~нежилое~~) здание**

Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»

(полное наименование органа местного самоуправления,

,

осуществляющего перевод помещения)

рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе здания общей площадью 113,5 кв. м,

находящегося по адресу: г. Анива, ул. Ленина 47, пом 1-10, 1 этаж

(наименование городского или сельского поселения)

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дом | 113,5 | , | корпус (владение, строение) | , пом. | 1-10 | , | из нежилого (~~жилого~~) в жилое (~~нежилое~~) |
|  |  |  | (ненужное зачеркнуть) |  |  |  | (ненужное зачеркнуть) |

в целях использования помещения в качестве «квартиры»

(вид использования помещения в соответствии

,

с заявлением о переводе)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕШИЛ ( | *постановление администрации Анивского городского округа от 08.11.2023 № 3545-па «О переводе жилого здания в нежилое, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский городской округ, г. Анива, ул. Ленина, д.47, пом 1-10, 1 этаж.»* | ): |
|  | (наименование акта, дата его принятия и номер) |  |

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) перевести из | нежилого (~~жилого~~) в жилое (~~нежилое~~) | без предварительных условий; |
|  | (ненужное зачеркнуть) |  |

б) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) при условии проведения в установленном порядке следующих видов работ:

--------

(перечень работ по переустройству

-----

(перепланировке) помещения

-------

или иных необходимых работ по ремонту, реконструкции, реставрации помещения)

-------

2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого (нежилого) в нежилое (жилое)  
в связи с --------

(основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации)

-------

-------

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| И.о. директора Департамента |  |  |  | О.Б. Грачева |
| (должность лица, подписавшего уведомление) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

М.П.