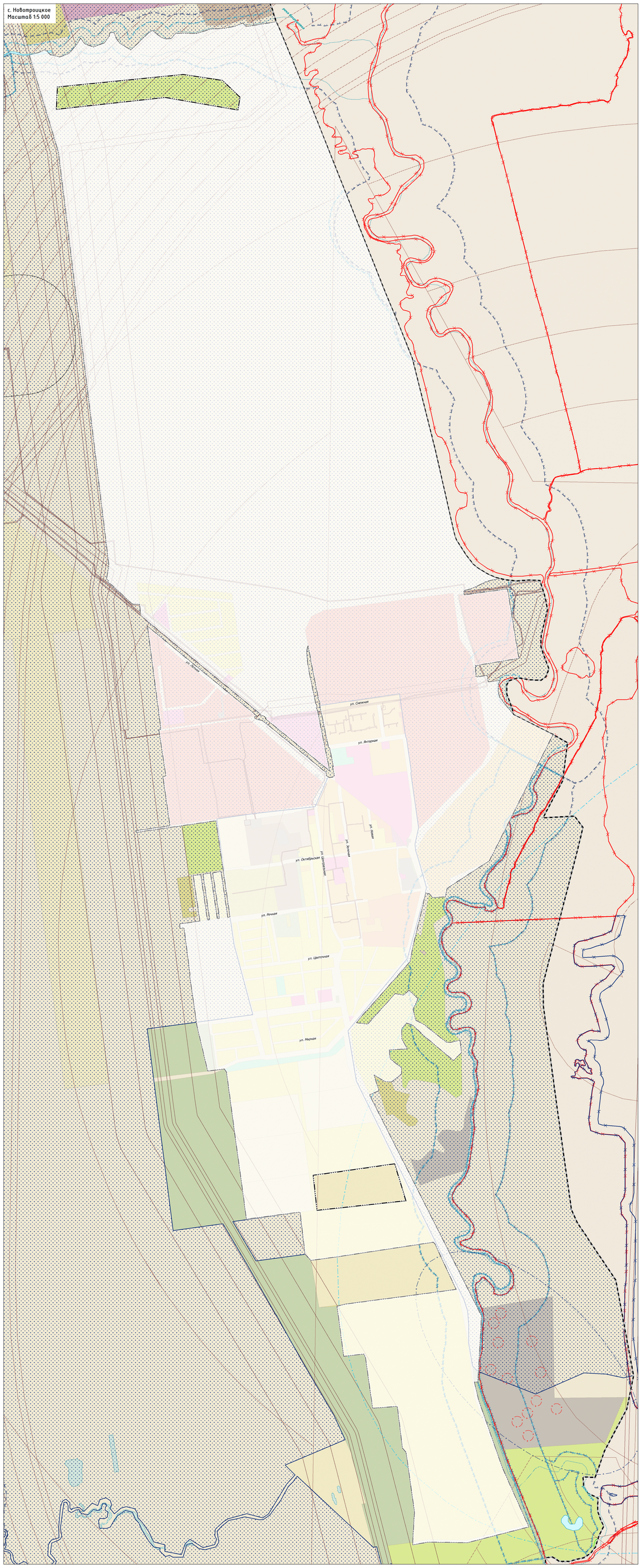
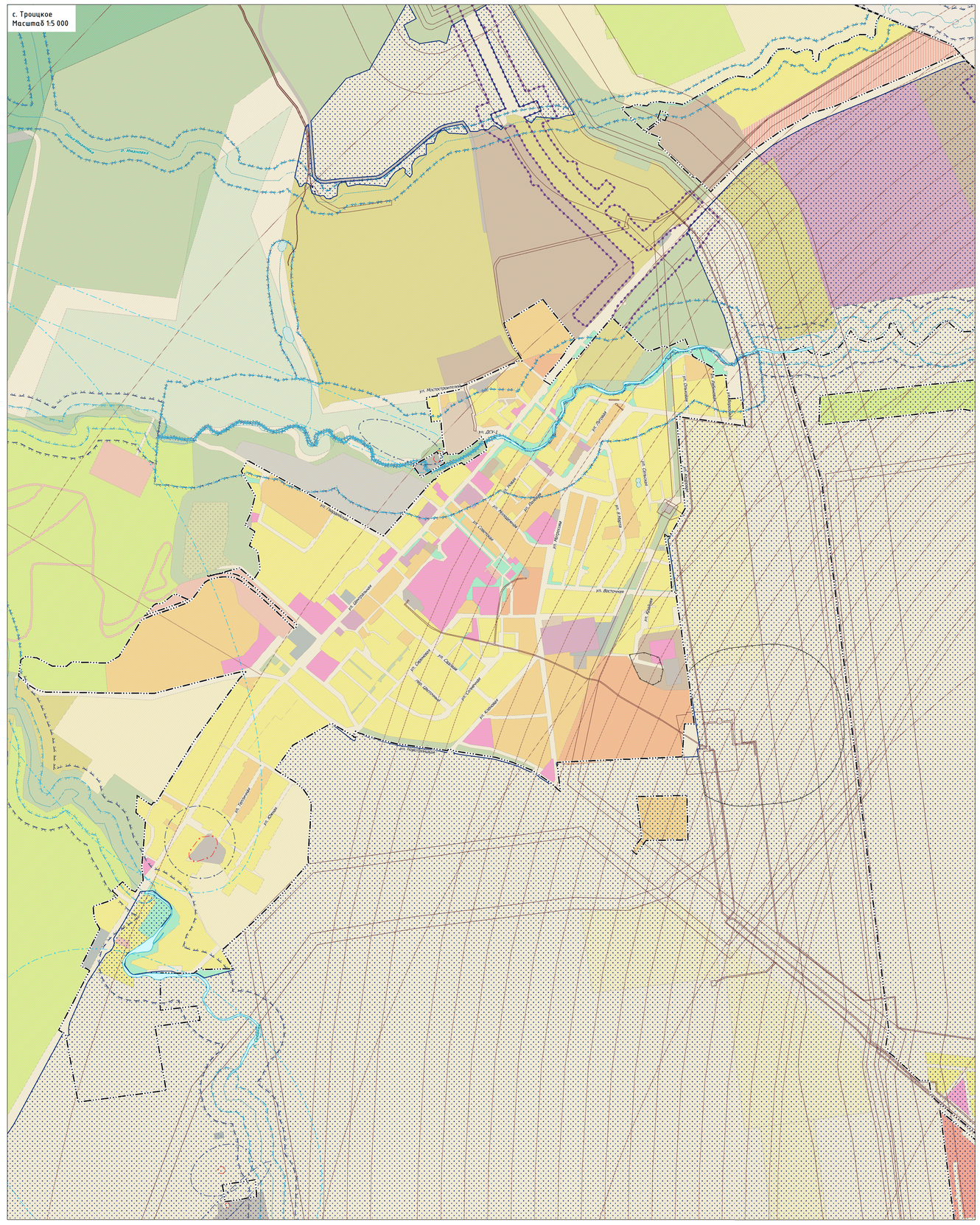
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АНИВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений с. Троицкое, с. Новотроицкое (за исключением с. Новотроицкое)
Масштаб 1:5 000

Приложение 8
к решению Собрания
Анивского муниципального округа
от 27.08.2025 №142





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П-1, П-2 — Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- И-1 — Производственная зона
- С-2 — Коммунальная зона
- И-4 — Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 — Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона объектов воздушного транспорта
- Т-4 — Зона объектов автомобильного транспорта
- СН-1 — Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства
- СХ-1, СХ-2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственного использования
- Р-1 — Зона рекреационного назначения
- Р-2 — Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)
- Р-3 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5 — Зона лесов
- Р-6 — Зона кладбищ и крематориев
- СН-2 — Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СН-3 — Иная зона специального назначения
- СН-5 — Зона озеленения специального назначения
- Зона градостроительного преобразования

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

- Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Граница территории объекта культурного наследия
- Береговая линия

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли запаса

ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ, НА КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ОСОБЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС, И/ИЛИ ДЕЙСТВУЮТ ОСОБЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Территория опережающего развития (ТОР) "Горный воздух"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- Памятник природы "Степновские ключевики"

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Сыбанбай Г.Д.		
Проверил	Пищик А.В.		

Муниципальный контракт №92-07/24 от 12.07.24 г.

Правила землепользования и застройки
Анивского муниципального округа Сахалинской области

Карта градостроительных ограничений
с. Троицкое, с. Новотроицкое
(за исключением с. Новотроицкое)
Масштаб 1:50 000

КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ

Лист | 1.2