Приложение

к решению Собрания

Анивского муниципального округа

от 27.02.2025 № 104

**[Размеры](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=132178&dst=100187) коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельных участков на территории Анивского муниципального округа, находящихся в собственности Анивского муниципального округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | № | Состав вида разрешенного использования | Коэффициент |
| **1.** | **Земли населенных пунктов** | | | |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.1.1. | Малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей включая мансардный) | 0,032 |
| 1.1.2. | Среднеэтажная жилая застройка | 0,032 |
| 1.1.3. | Общежития | 0,032 |
| 1.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1.2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | 0,026 |
| 1.2.2. | Блокированная жилая застройка | 0,026 |
| 1.2.3. | Ведение личного подсобного хозяйства | 0,012 |
| 1.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1.3.1. | Хранение автотранспорта | 0,03 |
| 1.3.2. | Размещение гаражей для собственных нужд | 0,055 |
| 1.4. | Земельные участки, предназначенные для садоводства и огородничества | 1.4.1. | Садоводство | 0,012 |
| 1.4.2. | Ведение огородничества | 0,012 |
| 1.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1.5.1. | Объекты торговли | 0,061 |
| 1.5.2. | Земельные участки, предоставленные для размещения многофункциональных комплексов | 0,013 |
| 1.5.2. | Объекты дорожного сервиса | 0,05 |
| 1.5.3. | Объекты торговли (торговые центра, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 0,061 |
| 1.5.4. | Заправка транспортных средств | 0,044 |
| 1.5.5. | Бытовое обслуживание | 0,04 |
| 1.5.6. | Общественное питание | 0,062 |
| 1.5.7. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 0,044 |
| 1.5.8. | Стоянка автотранспортных средств | 0,052 |
| 1.5.9. | Рынки | 0,044 |
| 1.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1.6.1. | Гостиничное обслуживание | 0,04 |
| 1.7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1.7.1. | Социальное обслуживание | 0,04 |
| 1.7.2. | Банковская и страховая деятельность | 0,04 |
| 1.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1.8.1. | Спортивные базы | 0,04 |
| 1.8.2. | Природно-познавательный туризм | 0,04 |
| 1.8.3. | Отдых (рекреация) | 0,045 |
| 1.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1.9.1. | Складские площадки | 0,045 |
| 1.9.2. | Склад | 0,04 |
| 1.9.3. | Предоставление коммунальных услуг | 0,01 |
| 1.9.4. | Рыбоводство | 0,061 |
| 1.9.5. | Пищевая промышленность | 0,061 |
| 1.9.6. | Строительная промышленность | 0,061 |
| 1.9.7. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 0,061 |
| 1.9.8. | Ритуальная деятельность | 0,03 |
| 1.9.9. | Специальная деятельность | 0,03 |
| 1.10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1.10.1. | Энергетика | 0,04 |
| 1.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1.11.1. | Транспорт | 0,04 |
| 1.12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1.12.1. | Водные объекты | 0,04 |
| 1.13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1.13.1. | Недропользование | 0,04 |
| 1.13.2. | Железнодорожные пути | 0,04 |
| 1.13.3. | Производственная деятельность | 0,04 |
| 1.13.4. | Энергетика | 0,04 |
| 1.13.5. | Связь | 0,04 |
| 1.13.6 | Водный транспорт | 0,04 |
| 1.13.7. | Обеспечение космической деятельности | 0,04 |
| 1.13.8. | Размещение автомобильных дрог | 0,04 |
| 1.13.9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,04 |
| 1.13.10. | Обеспечение вооруженных сил | 0,04 |
| 1.14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1.14.1. | Отдых (рекреация) | 0,02 |
| 1.15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1.15.1. | Ведение огородничества | 0,03 |
| 1.15.2. | Выпас сельскохозяйственных животных | 0,03 |
| 1.15.3. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,04 |
| 1.16. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1.16.1. | Здравоохранение | 0,044 |
| 1.16.2. | Спорт | 0,03 |
| 1.16.3. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 0,04 |
| 1.16.4. | Религиозное использование | 0,04 |
| 1.16.5. | Образование и просвещение | 0,04 |
| 1.17. | Прочие земельные участки населенных пунктов | 1.17.1. | Прочие земельные участки населенных пунктов, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 0,04 |
| **2.** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | | | |
| 2.1. | Земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения | 2.1.1. | Сельскохозяйственное использование | 0,04 |
| 2.1.2. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,34 |
| 2.1.3. | Сенокошение | 0,033 |
| 2.1.4. | Выпас сельскохозяйственных животных | 0,033 |
| 2.1.5. | Растениеводство | 0,18 |
| 2.1.6. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0,18 |
| 2.1.7. | Овощеводство | 0,18 |
| 2.1.8. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 0,18 |
| 2.1.9. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,04 |
| 2.2. | Прочие земельные участки населенных пунктов | 2.2.1. | Прочие земельные участки сельскохозяйственного назначения, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 0,04 |
| **3.** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | | | |
| 3.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3.1.1. | Склад | 0,045 |
| 3.1.2. | Складские площадки | 0,045 |
| 3.1.3. | Объекты дорожного сервиса | 0,045 |
| 3.1.5. | Предоставление коммунальных услуг | 0,1 |
| 3.1.6. | Охота и рыбалка | 0,11 |
| 3.1.7. | Пищевая промышленность | 0,061 |
| 3.1.8. | Строительная промышленность | 0,061 |
| 3.1.9. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 0,061 |
| 3.1.10. | Заправка транспортных средств | 0,044 |
| 3.1.11. | Склад | 0,044 |
| 3.2. | Прочие земельные участки, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 3.2.1. | Прочие земельные участки промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 0,04 |
| **4.** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | | |
| 4.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (функциональное назначение - "Отдых") | 4.1.1. | Туристическое обслуживание | 0,02 |
| 4.1.2. | Природно-познавательный туризм | 0,045 |
| 4.2. | Прочие земельные участки, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 4.2.1. | Прочие земельные участки особо охраняемых природных территорий, предназначенные для всех категорий арендаторов по прочим видам, не вошедшим в предыдущие пункты | 0,04 |