

**РЕШЕНИЕ**

СОБРАНИЯ АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принято Собранием Анивского муниципального округа от 27.02.2025 № 104

**Об установлении размеров коэффициентов для определения арендной платы за пользования земельными участками, находящимися на территории Анивского муниципального округа**

В соответствии со [статьями 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=519), [65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100561) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=86306) Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», статьями 16, [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100395) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=141480&dst=100402) Устава Анивского муниципального округа Собрание Анивского муниципального округа РЕШИЛО:

1. Установить [размеры](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW210&n=82228&dst=100022) коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельных участков на территории Анивского муниципального округа, находящихся в собственности Анивского муниципального округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (Кд) согласно приложению.

1.1. Принять размер коэффициента, зависящего от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок (Кз), равный единице.

1.2. Принять размеры коэффициента, учитывающего процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков (Кпр), расположенных на территории Анивского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые переоформляется юридическими и физическими лицами на право аренды:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 2 процента от кадастровой стоимости иных земельных участков.

1.3. Установить размеры коэффициента, учитывающего процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков (Кпр), расположенных на территории Анивского муниципального округа, находящиеся в собственности администрации Анивского муниципального округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случае заключения договора аренды земельного участка без торгов с лицами, указанными в [пункте 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=521) Земельного кодекса Российской Федерации:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов от кадастровой стоимости прочих земельных участков.

2. Признать утратившим силу решение Собрания Анивского городского округа от 02.08.2018 № 367 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящими на территории муниципального образования «Анивский городской округ».

3. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Утро Родины».

Мэр Анивского муниципального округа С.М. Швец

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года