

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на
территории Анивского муниципального округа

«17» октября 2025 г.

г. Анива

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анивского городского округа по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ» приняла следующее решение:

1. Рекомендовать Мэру Анивского муниципального округа принять решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Анивского муниципального округа, в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ», утвержденных решением Собрания Анивского городского округа, в следующей части:

1.1. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установление зоны «Жилые зоны», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000048:93 (площадь – 216227 кв. м.) по обращению Димова Александра Валерьевича.

Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка часть земельных участков., (предложение 1.10.);

1.2. Включить в границы населенного пункта с. Мицулевка земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000048:497 (площадь – 1 000 кв. м.) (предложение 1.11);

1.3. Включить в границы населенного пункта с. Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000048:465 (площадь – 1000 кв. м.), 65:05:0000048:452 (площадь – 1 000 кв. м.) (предложение 1.12);

1.3. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установление зоны «Жилые зоны», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000028:1283 (площадь – 2 803 кв. м.), (предложение 1.18.);

2. Рекомендовать Мэру Анивского муниципального округа принять решение об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план Анивского муниципального округа, Правила землепользования и застройки Анивского муниципального округа, в следующей части:

2.1. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного использования» в зону «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования», установление территориальной зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2763 (площадь – 1 014 кв. м.), (предложение 1.1.);

2.2. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного использования» в зону «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2762 (площадь – 1016 кв. м.), (предложение 1.2.);

2.3. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Земли сельскохозяйственного использования» в зону «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих

- товариществ», территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2758 (площадь – 7615 кв. м.), (предложение 1.3.);
- 2.4. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2771 (площадь – 1302 кв. м.), (предложение 1.4.);
- 2.5. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1091 (площадь – 1092 кв. м.), (предложение 1.5.);
- 2.6. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1067 (площадь – 2 119 кв. м.), (предложение 1.6.);
- 2.7. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1066 (площадь – 1 419 кв. м.), (предложение 1.7.);
- 2.8. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1066 (площадь – 1 419 кв. м.), (предложение 1.8.);
- 2.9. Включение в градостроительный регламент в территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в основной вид использования 13.2 «Ведение садоводство» (предложение 1.10.);
- 2.10. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установление зоны «Зона отдыха», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Р-3 «Зона отдыха и рекреации» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2058 (площадь – 29 819 кв. м.), (предложение 1.14.);
- 2.11. . Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установление зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000078:24 (площадь – 506 кв. м.), (предложение 1.15.);
- 2.12. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», установление зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны Т-3 «Зона объектов автомобильного транспорта», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000025:533 (площадь – 2 100 кв. м.), (предложение 1.16.);
- 2.13. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона отдыха», территориальной зоны Р-3 «Зона отдыха», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000025:1293 (площадь – 695 кв. м.), (предложение 1.17);

2.14. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установление зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:917, (предложение 1.19);

2.15. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона лесов», установление зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны Р-4 «Зона лесов», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2889, (предложение 1.20.);

2.16. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2397, (предложение 1.21.);

2.17. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», (территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1573, (предложение 1.22.);

2.18. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Иные зоны», установление зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», (территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2786, (предложение 1.23.);

2.19. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зона рекреационного назначения», установление зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», территориальной зоны Р-1 «Зона рекреационного назначения», установление зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000028:819, (предложение 1.24.);

2.20. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования», установление зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», территориальной зоны СХ-2 «Зоны сельскохозяйственного использования», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000013:6, (предложение 1.25.);

2.21. Изменение (уменьшение) функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного использования», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000011:1035, (предложение 1.26.).

2.22. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2126, (предложение 2.1.);

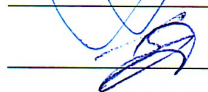
2.23. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Р-3 «Зона отдыха» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000043:369, (предложение 2.2.);

- 2.24. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны СХ-1 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000013:1069, (предложение 2.3.);
- 2.25. Изменение (уменьшение) территориальной зоны СН-5 «Зона озеленения специального назначения», установление зоны Р-3 «Зона объектов отдыха и туризма» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000014:292, (предложение 2.5.);
- 2.26. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1616, (предложение 2.6.);
- 2.27. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1608, (предложение 2.7.);
- 2.28. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1611, (предложение 2.8.);
- 2.29. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1614, (предложение 2.9.);
- 2.30. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1615, (предложение 2.10.);
- 2.31. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1610, (предложение 2.11.);
- 2.32. Включить в границы населенного пункта с.Мицулевка земельные участки с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1604, (предложение 2.12.).

И.о.председателя Комиссии

Секретарь Комиссии


_____/О.В.Банина/


_____/Е.А.Грипанов/