

Протокол № 05
публичных слушаний

«24» марта 2025 г.

с. Успенское

Анивского муниципального
района

(территория, в пределах которой
проводились публичные
слушания)

В соответствии с постановлением администрации Анивского муниципального округа от 06.03.2025 №608-па о назначении публичных слушаний проекта внесения изменений в документацию: «Проект межевания территории восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»)).

Перечень информационных материалов к проекту:

- основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению:
- «чертеж межевания территории 1:5000»
- «схема границ зон с особыми условиями территории. Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства М 1:10000.

Проведены публичные слушания 19 марта 2025 в 16.00 часов в здании сельского дома культуры по адресу: с. Успенское, ул. Центральная, 19.

Организатор публичных слушаний Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа.

Оповещение о начале публичных слушаний: опубликовано в сетевом издании «Утро Родины» «06» марта 2025 г; на официальном сайте администрации Анивского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: <https://aniva.sakhalin.gov.ru> «06» марта 2025 г.;

- размещено на информационных стендах: в здании администрации Анивского муниципального округа по адресу г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105 с **06.03.2025**; в здании сельского дома культуры с. Успенское, ул. Центральная, 19.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились:

- по адресу в здании администрации Анивского муниципального округа: г. Анива, ул. Калинина, д. 57, кабинет 105 с 14.03.2025;
- по адресу в здании сельского дома культуры по адресу: Успенское, ул. Центральная, 19. с 14.03.2025.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено: 19 марта 2025 с 16.00 часов до 17.30 часов, в здании сельского дома культуры по адресу: ул. Центральная, 19.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 10.

Предложения и замечания по проекту принимались с 14.03.2025 по 19.03.2025 и были направлены посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 14.03.2025 по 19.03.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 16.30 часов, в здании администрации Анивского муниципального округа по адресу: г. Анива ул. Калинина, 57

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 14.03.2025 по 19.03.2025.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний поступило: 10.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: замечаний и предложений не поступило.

От иных участников публичных слушаний: замечаний и предложений поступило:

1.Плескач Ольга Сергеевна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:981) – по вопросу рассмотрения проекта внесение изменений в документацию Проект межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда») земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000007:981 не указан на карте, просьба отобразить данный участок в проекте;

2.Рыбников Евгений Владимирович (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1118) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1118 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

3. Решетникова Лариса Владимировна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1185) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1185 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

4. Решетников Юрий Дмитриевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1236) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1236 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

5. Давыдов Сергей Юрьевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1430) – по вопросу рассмотрения в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»): на земельном участке с кадастровыми номерами 65:05:0000007:1430, ведется фактическая деятельность и вокруг оборудована канава для осушения данных участков. Просьба учесть данный факт и перенести канаву вокруг участков с новыми координатами границ, согласно карте;

6. Сидорчук Роман Витальевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:918) – сохранить границы земельного участка с

кадастровым номером 65:05:0000007:918 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

7. Недашковская Екатерина Николаевна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1224) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1224 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

8. Плескач Александр Сергеевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:875) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:875 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

9. Черниковская Ирина Евгеньевна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:2149; 65:05:0000007:2148) – сохранить границы земельного участка с кадастровыми номерами 65:05:0000007:2149, 65:05:0000007:2148 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»);

10. Хайрулина Валентина Александровна (земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000007:2326) – согласна с конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2326, в соответствии с проектом межевания территории, расположенной восточнее села Успенское (агломерация «Надежда»), по расположению земельного участка возражений не имеется.

Итоги голосования участников собрания: не принято единогласно, решение направить проект: внесения изменений межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда») на доработку.

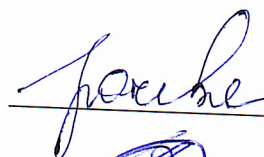
После доработки, направить проект на утверждение в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса.

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 4 листах.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

 Ю.Б.Грачева

 /Е.А. Грицай

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

«26» марта 2025 г.

с. Успенское

Анивского муниципального
района

(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«19» марта 2025 г., с 16.00 часов до 17.30 часов, в здании Сельского Дома культуры с. Троицкое, расположенном по адресу: с. Успенское, ул. Центральная, 19 проведены публичные слушания по проекту внесение изменений в документацию: «Проект межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»)).

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки на территории Анивского городского округа.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 05 от 24.03.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

-от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило:

-от иных участников публичных слушаний поступило предложений и замечаний: 10.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний приведены в таблице:

№ п/ п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1.	отсутствуют	1.Плескач Ольга Сергеевна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:981) – по вопросу рассмотрения проекта внесение изменений в документацию: «Проект межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»))» земельный участок с	Направить проект внесение изменений в документацию: «Проект межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация

	кадастровым номером 65:05:0000007:981 не указан на карте, просьба отобразить данный участок в проекте; 2. Рыбников Евгений Владимирович (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1118) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1118 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 3. Решетникова Лариса Владимировна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1185) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1185 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 4. Решетников Юрий Дмитриевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1236) – сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1236 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 5. Давыдов Сергей Юрьевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1430) – по вопросу рассмотрения в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»): на земельном участке с кадастровыми	«Надежда»))» на доработку.
--	---	----------------------------

	номерами 65:05:0000007:1430, ведется фактическая деятельность и вокруг оборудована канава для осушения данных участков. Просьба учесть данный факт и перенести канаву вокруг участков с новыми координатами границ, согласно карте; 6. Сидорчук Роман Витальевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:918) — сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:918 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 7. Недашковская Екатерина Николаевна (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:1224) — сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:1224 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 8. Плескач Александр Сергеевич (земельный участок с кадастровым номером: 65:05:0000007:875) — сохранить границы земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:875 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 9. Черниковская Ирина Евгеньевна (земельный участок с кадастровым	
--	--	--

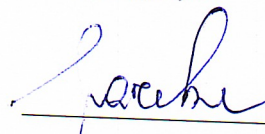
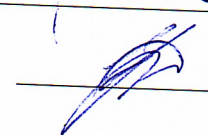
		номером: 65:05:0000007:2149; 65:05:0000007:2148) — сохранить границы земельного участка с кадастровыми номерами 65:05:0000007:2149, 65:05:0000007:2148 в проекте межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»); 10. Хайрулина Валентина Александровна (земельный участок с кадастровым номером 65:05:0000007:2326) — согласна с конфигурацией земельного участка с кадастровым номером 65:05:0000007:2326, в соответствии с проектом межевания территории, расположенной восточнее села Успенское (агломерация «Надежда»), по расположению земельного участка возражений не имеется.	
--	--	---	--

Рекомендации по результатам публичных слушаний.

Направить проект внесение изменений в документацию: «Проект межевания территории Восточнее с. Успенское (агломерация «Надежда»)).

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

 /О.Б. Грачева/
 /Е.А. Грицай/