

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# АДМИНИСТРАЦИИИ

# АНИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 22 апреля 2025 г. |  | № | 1241-па |

г. Анива

**Об установлении публичного сервитута для строительства объекта «Распределительный газопровод в с. Новотроицкое**

**(код постройки 65-23-529-2029)»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 39 Устава Анивского муниципального округа, администрация Анивского муниципального округа **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» (ОГРН 1226500001364, ИНН 6500002529) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для строительства объекта «Распределительный газопровод в с. Новотроицкое (код постройки 65-23-529-2029)» в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером 65:05:0000030:599, местоположение: Сахалинская область, Анивский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная.

2.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 (одиннадцать) месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: строительство объекта «Распределительный газопровод в с. Новотроицкое (код стройки 65-23-529-2029)»:

- обоснование необходимости установления публичного сервитута на основании пунктов 2, 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=582673063497B7E9D65A0F6F7AA73C15014CADD99643B188AF6B1E3D610A6C4217DF1F4137B324FD7EF2B1176Cw4Q1E) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и [методическими рекомендациями](consultantplus://offline/ref=582673063497B7E9D65A0F6F7AA73C15014CA9D49D47B188AF6B1E3D610A6C4205DF474D35BB3AFD77E7E7462A14E73371EFD57A1053E236w9Q3E), утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=93D55F42D1C02095A7D17CEACDE2D1C75D3DD50B4EF6622F7B7EAA1ED8A2378EE762DDA84ED924E1F472E1EFE08354E6947BA2D4D8A6y8lEE) и [13 статьи 39.47](consultantplus://offline/ref=93D55F42D1C02095A7D17CEACDE2D1C75D3DD50B4EF6622F7B7EAA1ED8A2378EE762DDA84DD02CE1F472E1EFE08354E6947BA2D4D8A6y8lEE) Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. При определении размера платы за установленные ограничения в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, руководствоваться порядком, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, установив единовременный характер выплат.

8. При определении размера платы за установленные ограничения в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, руководствоваться порядком, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, установив единовременный характер выплат.

9. ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса российской Федерации.

10. Департаменту архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации Анивского муниципального округа:

- направить копию постановления об установлении сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Настоящее постановление администрации Анивского муниципального округа разместить на официальном сайте администрации Анивского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

12. Контроль исполнения постановления возложить на и.о. директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования Ю.В. Пешкова.

И.о. мэра Анивского муниципального округа И.С. Васильев